

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Indice

Estados consolidados de resultados integral
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujo de efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
Informe de Revisión
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1° de enero de 2019

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de resultados integral

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

	31.03.19	31.03.18
	\$	
Operaciones continuas		
Ventas (Nota 4)	7.116.562.530	6.311.425.298
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito (Nota 5)	2.298.290.404	1.271.322.868
Costo de ventas (Nota 10)	(4.090.917.745)	(3.516.577.659)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(2.296.509.229)	(1.269.208.987)
Ganancia Bruta	3.027.425.960	2.796.961.520
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(454.499.952)	(393.753.414)
Gastos administrativos (Nota 10)	(282.342.450)	(326.778.004)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 4)	175.887.368	144.494.175
Ganancia operativa	2.466.470.926	2.220.924.277
Ingresos financieros (Nota 4)	457.231.687	(48.173.631)
Costos financieros (Nota 4)	(820.287.598)	(76.836.528)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(411.625.085)	(429.740.202)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.691.789.930	1.666.173.916
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	489.079.895	(651.113.518)
Resultado del período para operaciones continuas	2.180.869.825	1.015.060.398
Resultado del período	2.180.869.825	1.015.060.398
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral del período	2.180.869.825	1.015.060.398
Resultado atribuible a:		
Accionistas mayoritarios	2.180.438.558	1.018.179.997
Interés no controlante	431.267	(3.119.599)
Ganancias por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período	8,4237	3,9143
(expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de situación financiera

al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Activo		
Activo No Corriente		
Propiedad, planta y equipos	61.750.058	63.909.451
Activos intangibles (Nota 5)	41.194.015.419	39.816.506.828
Derecho de uso	170.824.083	-
Activo por impuesto diferido	651.692	714.486
Otros créditos (Nota 4)	4.407.270.138	4.527.163.964
Total del Activo No Corriente	45.834.511.390	44.408.294.729
Activo Corriente		
Otros créditos (Nota 4)	986.839.800	1.178.557.052
Créditos por ventas (Nota 4)	2.758.836.998	2.604.392.732
Otros Activos	9.457.014	8.300.386
Inversiones	-	208.488.959
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	4.717.818.419	4.410.046.224
Total Activo Corriente	8.472.952.231	8.409.785.353
Total Activo	54.307.463.621	52.818.080.082
Patrimonio y Pasivo		
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios		
Acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas	629.252.640	629.252.640
Primas de emisión	137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital	8.076.892.213	8.076.892.213
Reservas legal y facultativas	9.665.556.681	9.665.556.681
Resultados acumulados	8.822.944.531	6.642.505.973
Subtotal	27.590.443.959	25.410.005.401
Interés no controlante	17.820.116	17.388.849
Total Patrimonio	27.608.264.075	25.427.394.250
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	78.628.939	98.358.770
Préstamos (Nota 6)	15.108.717.744	15.205.583.112
Pasivo por arrendamientos	62.644.323	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	4.405.348.387	5.771.902.244
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	148.242.851	149.396.345
Total Pasivo No Corriente	19.803.582.244	21.225.240.471
Pasivo Corriente		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	356.875.211	363.508.457
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	3.013.974.902	3.459.943.012
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	424.798.507	8.992.731
Préstamos (Nota 6)	2.464.813.183	1.881.782.365
Pasivo por arrendamientos	119.792.546	-
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	515.362.953	451.218.796
Total Pasivo Corriente	6.895.617.302	6.165.445.361
Total Pasivo	26.699.199.546	27.390.685.832
Total Patrimonio y Pasivo	54.307.463.621	52.818.080.082

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
 Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
 al 31 de marzo de 2019 y 2018

Atribuible a los accionistas mayoritarios

	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total	Interés no Controlante	Total Patrimonio
	\$									
Saldos al 01.01.19	258.517.299	629.252.640	137.280.595	8.076.892.213	351.808.374	9.313.748.307	6.642.505.973	25.410.005.401	17.388.849	25.427.394.250
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	2.180.438.558	2.180.438.558	431.267	2.180.869.825
Saldos al 31.03.19	258.517.299	629.252.640	137.280.595	8.076.892.213	351.808.374	9.313.748.307	8.822.944.531	27.590.443.959	17.820.116	27.608.264.075
Saldos al 01.01.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	9.280.927.214	24.176.504.727	15.584.897	24.192.089.624
Ajuste NIIF 9	-	-	-	-	-	-	89.208.497	89.208.497	-	89.208.497
Saldo al 01.01.18 modificado	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	9.370.135.711	24.265.713.224	15.584.897	24.281.298.121
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	1.018.179.997	1.018.179.997	(3.119.599)	1.015.060.398
Saldos al 31.03.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	10.388.315.708	25.283.893.221	12.465.298	25.296.358.519

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Consolidados de flujo de efectivo

correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

		31.03.19	31.03.18
	NOTAS	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Ganancia del período		2.180.869.825	1.015.060.398
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5	920.781.813	666.130.055
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	2.263.762	2.496.762
Amortización derecho de uso	10	27.752.700	-
Asignación Específica de Ingresos devengada no pagada	7	356.875.211	302.774.846
Provisión para deudores incobrables	8	87.448.733	6.839.652
Impuesto a las ganancias	4	(489.079.895)	651.113.518
Intereses devengados de préstamos	6	297.691.769	222.023.520
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(87.319.996)	(60.512.450)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		369.608.663	(243.191.861)
Provisión litigios	9	2.031.950	7.668.167
Ajuste por inflación		68.843.246	(329.740.906)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(516.320.395)	135.163.113
Evolución de otros créditos		(289.606.239)	1.370.048.532
Evolución de otros activos		(1.156.628)	(148.418)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(90.756.220)	(1.016.477.693)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(358.243.637)	(384.760.886)
Evolución de provisiones y otros cargos		189.379.880	55.242.264
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(325.205.217)	(260.729.552)
Incremento de activos intangibles		(2.297.528.617)	(1.252.366.772)
Pago del impuesto a las ganancias		(103.361.811)	(343.269.607)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de operación		(55.031.103)	543.362.682
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Cobro de inversiones		202.554.910	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(104.369)	(50.720)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión		202.450.541	(50.720)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Pago de arrendamientos		(27.551.637)	-
Pago de préstamos capital	6	(14.646.243)	(24.924.125)
Pago de préstamos intereses	6	(274.914.643)	(215.779.804)
Pago de dividendos	9	-	(73.907.633)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(317.112.523)	(314.611.562)
		(169.693.085)	228.700.400
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo			
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.410.046.224	3.828.419.678
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(169.693.085)	228.700.400
Ajuste por inflación		349.413.308	(201.193.696)
Diferencia de cambio		128.051.972	74.504.518
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		4.717.818.419	3.930.430.900
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	9	761.787	18.956.096
Dividendos en acciones preferidas		3.209.188	3.146.263

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
 Lic. en Administración
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
 Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2017 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2019	Patrimonio neto al cierre	Resultado del periodo
					\$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	40.597.187	40.882.177	(906.701)
Cargo & Logistics SA.	5.566.259	98,63%	751.130	761.563	(1.053.738)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.052	(1.829)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	65.897.655	83.396.651	1.047.981
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	50.560	3.463.032	(12.988)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuya objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Consolidados de AA2000 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2018, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo 2019, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.6).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. (Ver nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financiero Consolidados al 31 de diciembre de 2018.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo

NIIF 16 “Arrendamientos”

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

5) Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo

NIIF 16 “Arrendamientos” (Cont.)

Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha revisado sus contratos de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019 y ha registrado por la aplicación inicial de la NIIF 16 un activo por “Derecho de uso” por un total de \$ 182.815.556 y un pasivo por “Pasivos por arrendamiento” por \$ 182.815.556.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables del Grupo a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2019 descriptas anteriormente.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El índice trimestral para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2019 fue de 1,1178; asimismo el índice interanual para el periodo del 31 de marzo 2018 al 31 de marzo 2019 fue de 1,5473.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (propiedad, planta y equipos, activos intangibles, utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2019. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de Resultados Integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2019, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2019, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revaluó impositivo

El cargo por impuesto a las ganancias en el año 2019 fue de \$489 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$877 millones que fue mayormente compensado por una ganancia de impuesto diferido. El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revaluó impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando una ganancia de impuesto diferido de \$ 1.615 millones, así como un mayor impuesto corriente por \$ 517 millones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

	31.03.19	31.12.18
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	79.650.278	79.885.783
Bancos	3.704.039.244	3.277.340.163
Valores a depositar	20.160.823	27.456.123
Colocaciones a plazos	913.968.074	1.025.364.155
	4.717.818.419	4.410.046.224
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	3.075.415.912	2.873.105.388
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	42.104.504	52.303.872
Valores en cartera diferidos	27.687.987	38.111.340
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(386.371.405)	(359.127.868)
	2.758.836.998	2.604.392.732
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	21.163.335	24.296.666
Garantías otorgadas	5.700.910	6.171.172
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	6.418.575	7.174.566
Créditos fiscales	932.240.039	1.104.501.528
Seguros pagados por adelantado	17.135.669	31.252.612
Diversos	4.181.272	5.160.508
	986.839.800	1.178.557.052
Otros créditos no corrientes		
Créditos fiscales	545.200	843.050
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 7)	4.406.724.938	4.526.320.914
	4.407.270.138	4.527.163.964

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	104.346.854	46.414.290
Proveedores	1.791.677.733	2.093.076.216
Proveedores del exterior	46.499.361	79.833.640
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	113.294.176	157.830.272
Remuneraciones y deudas sociales	762.343.196	918.082.406
Otras deudas fiscales	195.813.582	164.706.188
	3.013.974.902	3.459.943.012
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	78.628.939	98.358.770
	78.628.939	98.358.770

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

	31.03.19	31.03.18
	\$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	4.536.746.746	3.762.703.626
Ingresos comerciales	2.579.815.784	2.548.721.672
	7.116.562.530	6.311.425.298

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los ingresos “over the time” por contratos con clientes fueron de \$6.099.129.192 y \$5.294.473.412, respectivamente.

Otros ingresos y egresos netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	176.430.576	156.652.221
Otros	(543.208)	(12.158.046)
	175.887.368	144.494.175

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)	31.03.19	31.03.18
	\$	
Ingresos financieros		
Intereses	354.987.846	25.603.797
Diferencia de cambio	102.243.841	(73.777.428)
	457.231.687	(48.173.631)
 Costos financieros		
Intereses	(323.701.998)	(232.505.407)
Diferencia de cambio	(496.585.600)	155.668.879
	(820.287.598)	(76.836.528)
	(363.055.911)	(125.010.159)
 Impuesto a las ganancias		
Corriente	(877.406.823)	(522.235.255)
Diferido	1.366.486.718	(128.878.263)
	489.079.895	(651.113.518)

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	31.03.19	31.03.18
	\$	
Valores Originales		
Saldo inicial al 1 de enero	55.717.398.782	48.460.082.918
Altas	2.298.290.404	1.271.322.868
Saldo al 31 de marzo	58.015.689.186	49.731.405.786
 Amortización Acumulada		
Saldo inicial al 1 de enero	(15.900.891.954)	(12.762.480.996)
Amortización del período (Nota 10)	(920.781.813)	(666.130.055)
Saldo al 31 de marzo	(16.821.673.767)	(13.428.611.051)
Saldo Neto al 31 de marzo	41.194.015.419	36.302.794.735

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS

	31.03.19	31.12.18
	\$	
No Corriente		
Obligaciones negociables	15.172.500.000	15.275.884.848
Pasivos por arrendamiento financiero	10.122.115	17.988.155
Gastos generados por la emisión de ON	(73.904.371)	(88.289.891)
Total No Corriente	15.108.717.744	15.205.583.112
Corriente		
Obligaciones negociables	2.430.834.020	1.827.523.468
Pasivos por arrendamiento financiero	44.536.930	54.258.897
Gastos generados por la emisión de ON	(10.557.767)	-
Total Corriente	2.464.813.183	1.881.782.365
Total	17.573.530.927	17.087.365.477

Evolución de los préstamos:

	2019	2018
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	17.087.365.477	12.462.061.249
Toma de préstamos	761.787	18.956.096
Pagos de préstamos	(289.560.886)	(240.703.929)
Intereses devengados	297.691.769	222.023.520
Diferencia de cambio	477.665.426	(168.687.343)
Ajuste por inflación	(392.646)	331.726.972
Saldo final al 31 de marzo	17.573.530.927	12.625.376.565

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Al 31 de marzo de 2019, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 17.518.871.882. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Otras sociedades relacionadas	42.104.504	52.303.872
	42.104.504	52.303.872
Otros créditos corrientes		
Otras sociedades relacionadas	6.418.575	7.174.566
	6.418.575	7.174.566
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Otras sociedades relacionadas	113.294.176	157.830.272
	113.294.176	157.830.272

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Provisiones y otros cargos		
Otras sociedades relacionadas	426.249	476.454
	426.249	476.454

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$ 45.408.469 y \$ 24.318.322 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$ 11.768.083 y \$ 8.854.604, respectivamente con Servicios Integrales América por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$ 28.914.923 y \$ 198.764.473 respectivamente y al costo \$ 77.964.612 y \$ 32.555.716 respectivamente.

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2018 se han pagado \$ 73.907.633 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$356.875.211 y \$363.508.457, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$ 4.406.724.938 y \$4.526.320.914 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$12.052.992 y \$ 18.298.372 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 respectivamente.

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios administrativos y de gerenciamiento provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - PROVISIONES DEUDORES INCOBRABLES

	2019	2018
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	359.127.868	255.438.666
Ajuste NIIF 9 al inicio	-	(118.944.663)
Saldos al 1 de enero	359.127.868	136.494.003
Incrementos (*)	138.924.486	6.839.652
Aplicaciones	(69.302.602)	-
Ajuste por inflación	(42.378.347)	(9.204.421)
Saldos finales al 31 de marzo	386.371.405	134.129.234

(*) Al 31 de marzo de 2019 y 2018 incluye \$87.448.733 y \$6.839.652 respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$51.475.753 en Diferencia de cambio (Nota 4).

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios	Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 7)	Utilidades Diferidas	Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014 (Nota 1.2)	Garantías Recibidas	Contraprestación adicional permisionarios	Dividendos a pagar (Nota 7)	Total
Al 1 de enero de 2019	74.418.169	476.453	157.950.323	167.556.933	54.098.278	146.114.985	-	600.615.141
Constituciones	2.031.950	-	125.936.488	563.180.970	31.517.902	10.223.988	-	732.891.298
Cancelaciones	(1.975.806)	-	-	(537.221.114)	(17.244.163)	-	-	(556.441.083)
Ajuste por inflación	(7.851.469)	(50.204)	-	(18.545.818)	307.935	-	-	(26.139.556)
Devengamiento	-	-	(78.282.941)	-	-	(9.037.055)	-	(87.319.996)
Al 31 de marzo de 2019	66.622.844	426.249	205.603.870	174.970.971	68.679.952	147.301.918	-	663.605.804
Total corriente al 31.03.2019	64.016.076	426.249	176.086.802	174.970.971	68.679.952	31.182.903	-	515.362.953
Total no corriente al 31.03.2019	2.606.768	-	29.517.068	-	-	116.119.015	-	148.242.851
Al 1 de enero de 2018	96.227.205	703.463	180.564.480	123.799.654	51.333.923	182.332.450	404.337.088	1.039.298.263
Constituciones	7.668.167	-	26.040.105	230.966.294	16.363.800	5.422.745	-	286.461.111
Cancelaciones	-	-	-	(222.703.228)	(847.453)	-	(73.907.633)	(297.458.314)
Ajuste por inflación	(6.183.422)	(43.917)	-	(2.365.174)	(5.545.893)	-	(28.701.392)	(42.839.798)
Devengamiento	-	-	(49.435.670)	-	-	(11.076.780)	-	(60.512.450)
Al 31 de marzo de 2018	97.711.950	659.546	157.168.915	129.697.546	61.304.377	176.678.415	301.728.063	924.948.812
Total corriente al 31.03.2018	95.484.784	659.546	117.494.482	129.697.546	61.304.377	40.411.127	301.728.063	746.779.925
Total no corriente al 31.03.2018	2.227.166	-	39.674.433	-	-	136.267.288	-	178.168.887

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION Y GASTOS ADMISNITRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total
Período de tres meses finalizado el 31.03.19				
			\$	
Asignación específica de ingresos	1.058.583.456	-	-	1.058.583.456
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	839.520.255	3.454.051	58.308	843.032.614
Amortización de activos intangibles	896.236.412	23.846.069	699.332	920.781.813
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.263.762	-	-	2.263.762
Sueldos y cargas sociales	884.632.803	135.609.739	12.097.409	1.032.339.951
Honorarios	57.220.013	26.664.541	5.529.395	89.413.949
Servicios públicos y tasas	139.467.329	988.850	820.393	141.276.572
Impuestos	36.752.926	56.236.069	343.001.110	435.990.105
Gastos de oficina	129.325.860	28.630.747	974.972	158.931.579
Seguros	15.237.469	559.330	-	15.796.799
Publicidad	-	-	3.868.972	3.868.972
Provisión para deudores incobrables	-	-	87.448.733	87.448.733
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	5.061.376	-	5.061.376
Amortización derechos de uso	27.752.700	-	-	27.752.700
Diversos	3.924.760	1.291.678	1.328	5.217.766
Total al 31.03.19	4.090.917.745	282.342.450	454.499.952	4.827.760.147
Período de tres meses finalizado el 31.03.18				
Asignación específica de ingresos	939.913.326	-	-	939.913.326
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	864.636.387	10.869.172	4.992.863	880.498.422
Amortización de activos intangibles	658.093.883	6.785.204	1.250.968	666.130.055
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.496.762	-	-	2.496.762
Sueldos y cargas sociales	790.625.508	117.224.449	29.053.976	936.903.933
Honorarios	21.226.210	16.278.708	4.046.815	41.551.733
Servicios públicos y tasas	142.402.067	999.949	538.284	143.940.300
Impuestos	25.603.967	67.540.542	332.002.790	425.147.299
Gastos de oficina	51.659.079	98.490.982	2.703.713	152.853.774
Seguros	16.806.155	1.070.960	-	17.877.115
Publicidad	-	-	12.240.773	12.240.773
Provisión para deudores incobrables	-	-	6.839.652	6.839.652
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	5.451.375	-	5.451.375
Diversos	3.114.315	2.066.663	83.580	5.264.558
Total al 31.03.18	3.516.577.659	326.778.004	393.753.414	4.237.109.077

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.19		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.19	Monto en moneda local al 31.12.18
				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	91.669.003	43,1500	3.955.517.494	3.298.437.287
Créditos por ventas	US\$	58.827.928	43,1500	2.538.425.097	2.082.558.196
Inversiones	US\$	-	-	-	208.488.960
Total activo corriente				6.493.942.591	5.589.484.443
Total activo				6.493.942.591	5.589.484.443
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	9.224.212	43,3500	399.869.610	408.015.799
	Euros	1.691.933	48,7081	82.414.052	79.799.060
Préstamos	US\$	55.142.337	43,3500	2.390.420.300	1.805.159.985
Total pasivo corriente				2.872.703.962	2.292.974.844
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	350.000.000	43,3500	15.172.500.000	15.277.916.687
Total pasivo no corriente				15.172.500.000	15.277.916.687
Total pasivo				18.045.203.962	17.570.891.531
Posición Neta Pasiva				11.551.261.371	11.981.407.088

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, en el rubro otros créditos se incluyen \$5.520.910 y \$8.063.518 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscripto en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 es de \$ 12.585.053. La asamblea general ordinaria, especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocará a una nueva asamblea.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 es de \$ 3.209.188 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 30 DE ABRIL DE 2019

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocará a una nueva asamblea.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.03.2019	31.03.2018
Resultado del ejercicio, neto dividendos devengados	2.177.229.370	1.015.033.734
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	8,4220	3,9264

NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2018 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los años 2019 y 2018 de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2019, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2019.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio - agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

A continuación, se detallan las principales obras realizadas durante el trimestre finalizado al día 31 de marzo de 2019:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Internacional de Ezeiza:

Se hallan en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal;
- Mejorada Iluminación en Acceso a Área de Residuos;
- Edificio de Partidas - Hall B. Está en ejecución la Estructura metálica del edificio y del Zeppelin, Cubierta y Curtain Wall, vidrios y BHS, así como la Obra Civil y las instalaciones;
- Se está ejecutando la obra de Reorganización Funcional de la PB de la Terminal A.;
- Parking Multinivel;
- Inicio la obra del Sistema Vial - Etapa 1;
- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35.

Aeropuerto Jorge Newbery:

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Demolición Terminal C (Necesaria para poder ejecutar la primera Etapa de la Nueva Plataforma Norte);
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control;
- Iluminación Plataforma y Camino Perimetral.

Finalizaron las obras de:

- Ampliación Plataformas Sur e Industrial

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:

Se están ejecutando las siguientes obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros de 7560 m2, entrando en etapa final;
- Nuevo parking.

Iniciaron las obras:

- Rehabilitación de pista, rodaje y plataforma;
- Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Córdoba:

Finalizó la obra de la estación de ingreso al aeropuerto.

Están en ejecución las obras:

- Ampliación del parking;
- Rehabilitación de pista 18-36 y balizamiento de pista.

Aeropuerto de Iguazú:

Están en ejecución las siguientes obras:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking;
- Repavimentación de pista y rehabilitación rodajes, en etapa final;
- Balizamiento de Pista y Nuevos carteles de señalización vertical en área de movimiento;
- Ampliación de la plataforma comercial.

Aeropuerto de Bariloche:

Está en ejecución la obra de refuncionalización de la terminal prevista para finalizar en la próxima temporada invernal.

Aeropuerto de Tucumán:

Se está desarrollando un proyecto para la nueva terminal de Tucumán.

Aeropuerto de San Fernando:

Están en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control;
- Demolición RACA;
- Obra de Infraestructura Cloacal y Pluvial Etapa 1.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Juan:

Están en ejecución la obra

- Remodelación de la terminal de pasajeros;
- Rehabilitación de la pista.

Aeropuerto de Salta:

Se halla en ejecución la obra de ampliación de Salas de Embarque y Áreas de Control.

Aeropuerto de La Rioja:

Se halla en ejecución la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Mar del Plata:

Se halla en ejecución la obra de Refuncionalización Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Esquel:

Está por iniciar la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de El Palomar:

Está por iniciar la obra de la Nueva terminal en Hangares 1 y 2 - Etapa 1

Aeropuerto de Jujuy:

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.
- Nuevo Parking y Vialidades.
- Nueva Torre de Control.
- Ampliación Plataforma Comercial.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Planes Maestros:

Están en ejecución los Planes Maestros de los Aeropuertos según el cronograma acordado con el ORSNA.

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015 respectivamente.

	<u>31.03.19</u>	<u>31.03.18</u>	<u>31.03.17(*)</u>	<u>31.03.16(*)</u>	<u>31.03.15(*)</u>
	Miles \$				
Activo corriente	8.472.952	6.623.333	5.383.071	1.409.890	991.950
Activo no corriente	45.834.511	40.496.275	9.528.272	6.727.566	5.447.187
Total activo	54.307.463	47.119.608	14.911.343	8.137.456	6.439.137
Pasivo corriente	6.895.617	4.249.999	2.722.221	2.092.111	1.580.648
Pasivo no corriente	19.803.582	17.573.251	6.411.245	2.859.957	2.157.514
Total pasivo	26.699.199	21.823.250	9.133.466	4.952.068	3.738.162
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	27.590.444	25.283.893	5.768.602	3.178.309	2.697.474
Interés no controlante	17.820	12.465	9.275	7.079	3.501
Patrimonio neto	27.608.264	25.296.358	5.777.877	3.185.388	2.700.975
Total	54.307.463	47.119.608	14.911.343	8.137.456	6.439.137

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

	31.03.19	31.03.18	31.03.17(*)	31.03.16(*)	31.03.15(*)
	Miles \$				
Ganancia bruta	3.027.426	2.796.962	1.486.981	1.021.340	623.381
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(736.842)	(720.531)	(352.938)	(268.033)	(165.367)
Otros ingresos y egresos netos	175.887	144.494	72.590	54.013	32.757
Ganancia operativa	2.466.471	2.220.925	1.206.633	807.320	490.771
Ingresos y costos financieros	(363.056)	(125.010)	(67.256)	(403.464)	(130.575)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(411.625)	(429.741)	-	-	-
Resultado de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(56)
Resultado antes de impuesto	1.691.790	1.666.174	1.139.377	403.856	360.140
Impuesto a las ganancias	489.080	(651.114)	(295.314)	(140.000)	(122.623)
Resultado del ejercicio	2.180.870	1.015.060	844.063	263.856	237.517
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	2.180.870	1.015.060	844.063	263.856	237.517
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	2.180.439	1.018.180	843.120	261.918	237.299
Interés no controlante	431	(3.120)	943	1.938	218

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

	31.03.19	31.03.18	31.03.17(*)	31.03.16(*)	31.03.15(*)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(55.031)	543.363	208.087	392.576	136.284
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	202.451	(51)	(1.425)	(135)	(638)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(317.113)	(314.612)	3.541.136	(308.689)	(168.845)
Total Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período	(169.693)	228.700	3.747.798	83.752	(33.199)

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

Ingresos	31.03.19	% ingresos	31.03.18	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	4.536.747	63,75%	3.762.703	59,62%
Ingresos comerciales	2.579.816	36,25%	2.548.722	40,38%
Total	7.116.563	100,00%	6.311.425	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

Ingresos aeronáuticos	31.03.19	% ingresos	31.03.18	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Tasa de aterrizaje	403.522	8,89%	305.124	8,11%
Tasa de estacionamiento	160.460	3,54%	124.688	3,31%
Tasa de uso de aeroestación	3.972.765	87,57%	3.332.891	88,58%
Total	4.536.747	100,00%	3.762.703	100,00%

Costos de ventas

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Costos de ventas del período finalizado el 31.03.19	4.090.918
Costos de ventas del período finalizado el 31.03.18	3.516.578
Variación	574.340

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.19	282.342
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.18	326.778
Variación	(44.436)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.19	454.500
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.18	393.753
Variación	60.747

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$ 363.056 durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 respecto de miles de \$ 125.010 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$175.887 durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2019 respecto de una ganancia de miles de \$144.494 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2019 ascendía a miles de \$45.181.795 compuesta por miles de \$17.573.531 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$27.608.264 mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2018 ascendía a miles de \$37.921.736 compuesta por miles de \$12.625.377 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 25.296.359.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 38,90 % al 31 de marzo de 2019 y al 33,29% al 31 de marzo de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015

	31.03.19	31.03.18	31.03.17^(*)	31.03.16^(*)	31.03.15^(*)
Liquidez (**)	1,26	1,61	2,03	0,69	0,64
Solvencia (**)	1,04	1,17	0,64	0,66	0,74
Inmovilización de capital	0,84	0,86	0,64	0,83	0,85
Rentabilidad	0,08	0,04	2,03	0,69	0,64

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

(**) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

Aeropuerto	31.03.19	31.03.18	31.03.17	31.03.16	31.03.15
	En miles				
Aeroparque	3.482	3.683	3.353	2.928	2.763
Ezeiza	2.939	2.807	2.666	2.639	2.264
Córdoba	947	874	687	551	447
Mendoza	579	442	407	357	308
Bariloche	430	373	328	313	272
Iguazú	385	298	268	235	221
El Palomar	362	26	-	-	-
Salta	325	286	270	235	208
Tucumán	239	219	169	159	131
C. Rivadavia	169	157	141	138	126
Total	9.857	9.165	8.289	7.555	6.740
Total general	10.609	9.921	8.929	8.111	7.225
Variación	6,9%	11,1%	10,0%	12,3%	5,4%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.19	31.03.18	31.03.17	31.03.16	31.03.15
Aeroparque	31.738	34.123	32.788	29.234	30.109
Ezeiza	20.800	18.517	17.243	17.872	16.091
San Fernando	10.422	11.588	8.835	10.373	9.782
Córdoba	8.845	8.204	6.724	5.652	4.792
Mendoza	5.761	4.726	4.508	3.984	3.533
Bariloche	3.675	3.464	3.252	3.045	2.670
Salta	3.291	3.100	3.703	2.530	2.994
Iguazú	3.201	2.613	2.450	2.114	2.045
El Palomar	2.697	369	-	-	-
C. Rivadavia	2.547	2.432	1.920	2.024	2.051
Total	92.977	89.136	81.423	76.828	74.067
Total general	111.215	108.169	99.478	93.472	90.446
Variación	2,82%	8,74%	6,40%	3,30%	0,20%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2019

En el primer trimestre del presente ejercicio el tráfico de pasajeros de la compañía ha tenido muy buena evolución alcanzando a 10,6 millones, de los cuales 6,9 millones fueron pasajeros domésticos y 3,7 millones fueron pasajeros internacionales, con crecimientos de 15,4% en los domésticos y una caída del 6,0% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 6,9% respecto al primer trimestre del ejercicio anterior.

Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record en el trimestre.

La destacada evolución de pasajeros fue acompañada también por un importante crecimiento de las inversiones en obras de infraestructura tanto en pistas como en terminales en aeropuertos del interior del país y también en el área metropolitana de Buenos Aires. Durante el primer trimestre del presente ejercicio la Sociedad presento inversiones al ORSNA por \$1.997 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$ 667 millones.

Cabe destacar que, luego del salto en el tipo de cambio ocurrido en junio de 2018, el tráfico internacional comenzó a retraerse, mientras que el tráfico doméstico aceleró el crecimiento que se había evidenciado en los primeros meses del ejercicio. Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros son positivas debido a la apertura de nuevas rutas y el inicio de las operaciones de varias compañías de bajo costo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado consolidado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$92.852.751 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Miguel A. Urus

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246

Lic. en Administración

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado consolidado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2019 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran en proceso de ser asentados en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2019.

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora